



SATIJNZWAM 13
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Welkom aan de Satijnzwam 13 in Veenendaal, waar u deze ruime, moderne en instapklare geschakelde speelse gezinswoning met een totale gebruikersoppervlakte van 147m² aantreft. Hier woont u comfortabel met vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een lichte woonkamer die naadloos overloopt in de riante tuin met berging. De woning is met zorg onderhouden en biedt u alles wat u zoekt: ruimte, licht en een eigentijdse afwerking. Dit is een plek waar u zich direct thuis voelt en waar u jarenlang met plezier kunt wonen.

De woning bevindt zich in een prettige en kindvriendelijke woonwijk Petenbos in Veenendaal, met met de supermarkt en cafetaria binnen handbereik. Scholen en kinderopvanglocaties liggen op korte afstand, evenals diverse sportclubs en speelvoorzieningen. Voor uw boodschappen kunt u terecht bij nabijgelegen supermarkten en winkelcentra. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes en een treinstation op fietsafstand, en via de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel onderweg richting de A12 en omliggende steden. Hier woont u rustig, maar met alle gemakken van de centrum dichtbij.





WOONKAMER

U betreedt de woning via de straatzijde, waar u beschikt over een eigen oprit en toegang tot de berging. Eenmaal binnen komt u in de hal, die u direct een verzorgde en uitnodigende indruk geeft. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer, de berging en het toilet, en via de trap bereikt u de 1e verdieping.

De woonkamer vormt het hart van de begane grond en kenmerkt zich door de open indeling en het overvloedige daglicht dat via de schuifpui naar binnen komt. Hier heeft u alle ruimte om een comfortabele zithoek te creëren en de ruimte in te delen in een sfeervol woon- en eetgedeelte. De schuifdeur naar de tuin versterkt het gevoel van ruimte en zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Het is een lichte en veelzijdige leefruimte waar u heerlijk kunt ontspannen of samenkomt met familie en vrienden.



KEUKEN

De moderne keuken sluit perfect aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een langwerpig aanrecht en diverse inbouwapparatuur. U beschikt over een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een spoelbak met Quooker kraan, een koelkast, vaatwasmachine en een ingebouwde oven. De keuken is gemoderniseerd en verkeert in goede staat, waardoor u hier direct aan de slag kunt met het bereiden van de lekkerste maaltijden. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel, zodat koken en tafelen hier op natuurlijke wijze samenkomen.

De berging is momenteel in gebruik als bijkeuken, ideaal met grote kast voor jassen, sportkleding en plaats voor de wasmachine en/of droger.







1e VERDIEPING

Via de trap in de hal bereikt u de 1e verdieping. Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van ingebouwde kasten, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte en een nette uitstraling.





BADKAMER

De betegelde badkamer is compleet en verzorgd uitgevoerd. U beschikt hier over een ligbad, een douchecabine met glazen deur, een wastafel en een hangend toilet. Daarnaast is er een handdoekradiator aanwezig. De badkamer is goed onderhouden en biedt u alles wat u nodig heeft.



TUIN

De ruime en zonnige achtertuin vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is deels bestraat en beschikt daarnaast over veel groen, wat zorgt voor een levendige en natuurlijke uitstraling. Het aanwezige vijvertje geeft extra sfeer en maakt het geheel bijzonder. Er is volop ruimte voor het creëren van een ruim terras waar u kunt loungen of buiten kunt dineren. Achterin de tuin vindt u een berging ideaal voor extra opslag. In deze tuin ervaart u rust, ruimte en privacy.





BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

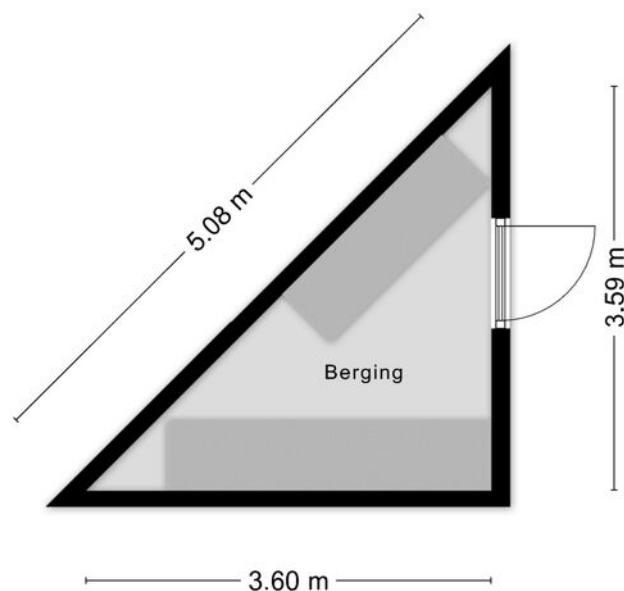
Gebruikersoppervlak wonen	147 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud woning	521 m ³
Perceeloppervlakte	235 m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

C

Nummer

3761



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: Geschakelde eengezinswoning
- Bouwjaar: 1999
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: op eigen terrein 2x
- Aanwezig: stenen berging
- Ligging tuin: zuid/west
- Tuin bereik: via de woning

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Combi cv-ketel Nefit Trendline HRC 30CW 5/zoneboiler
- Verwarmvoorziening: Combi cv-ketel Nefit en airconditioning
- Voorzieningen: airco voor verwarmen en koeling
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
 www.zonnenbergmakelaardij.nl
 info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

